

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones							
				RA-315	RB-316						
USAGES	HABITATION	classe A - unifamiliale		•	•	•	•				
		classe B - bifamiliale		•		•					
		classe C - trifamiliale				•					
		classe D - multi. (moins de 10 log.)				•	[1]				
		classe E - multi. (10 log. et plus)									
		classe F - communautaire									
		classe G - mobile	art. 21.3								
	COMMERCE	classe A-1 spectacles, culture									
		classe A-2 bars									
		classe A-3 clubs sociaux									
		classe A-4 récréation intérieure									
		classe A-5 récré. ext. intensive	art.22.4								
		classe A-6 récré. ext. extensive									
		classe A-7 récré. ressource									
		classe A-8 arcades									
		classe A-9 caractère érotique									
		classe B-1 bureaux									
		classe B-2 services									
		classe B-3 vente au détail									
		classe C-1 hébergement									
		classe C-2 gîte du passant					•	[2]			
		classe C-3 restauration									
		classe C-4 casse-croûte									
		classe C-5 résidence de tourisme									
		classe C-6 hébergement établissement d'enseignement									
classe D-1 poste d'essence		art.22.3, 22.8									
classe D-2 station service		art.22.3, 22.8									
classe D-3 lave-autos		art.22.3, 22.8									
classe D-4 vente de véhicules		art.22.3, 22.8									
classe D-5 pièces et acces.		art.22.3, 22.8									
classe D-6 entretien		art.22.3, 22.8									
classe E-1 const.,terrassment											
classe E-2 vente en gros,transport											
classe E-3 para-agricole											
classe E-4 autres usages comm.											
classe E-5 mini-entrepotage											
INDUSTRIE	classe A										
	classe B										
	classe C										
	classe D extraction										
	classe E récupération, recy.										
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouv.										
	classe A-2 santé,éducation										
	classe A-3 centres d'accueil										
	classe A-4 services culturels										
	classe A-5 sécurité,voirie										
	classe A-6 lieux de culte										
	classe B parcs,terrains de jeux			•		•					
	classe C équip. publics										
classe D infras.publiques			•		•						
AGRICOLE	classe A agriculture,forêt										
	classe B établissements d'élevage										
	classe C activités complé.										
	classe D formation agricole										
	classe E animaux domestiques	art. 24.4									
NOR- MES	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée		•		•					
		jumelée			•		•				
		en rangée									
Notes particulières											
[1] limité aux habitations comportant un maximum de quatre logements											
[2] usage assujetti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires											

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

		Article de zonage	Zones									
			RA-315		RB-316							
NORMES (suite)	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.1.12		7,6	7,6	7,6	7,6				
		marge de recul latérale min. (m)			2	2	2	2				
		somme des marges de recul latérales min. (m)			6	2	6	2				
		marge de recul arrière min. (m)			3	3	3	3				
	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)			2	2	2	2				
		hauteur maximale (m)			9	9	9	9				
		façade minimale (m)			7,3	7,3	7,3	7,3				
		profondeur minimale (m)			6,7	6,7	6,7	6,7				
		superficie min. au sol (m ca)			55	55	55	55				
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)			30	30	30	30				
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)			10	10	10	10				
	AUTRES NORMES											
DIVERS	AMENDEMENT	règl. 6-1-23 en vigueur 19 octobre 2009					X					
	notes particulières											